



**Palazzo Genel**

**Committente**  
Soc. Unoponterosso  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa

**Palazzo Fratini**

**Prog. definitivo e dir. lavori**  
arch. Giorgio Berni  
**Committente**  
Soc. Nuvola srl Trieste  
**Cubatura fuori terra**  
27.000 mc  
**Livelli**  
4 interrati e 7 fuori terra  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa

**Facoltà di scienze della Formazione**

**Committente**  
Università degli Studi di Trieste  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa

**Residenze Costa Alta**

**Committente**  
Sea Muggia srl  
**Prog. esecutivo**  
ing. Ondina Barduzzi  
**Dir. Lavori**  
ing. Luigi Scattolin  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color Spa  
**Dir. Tecnico impresa**  
ing. Marco Scruferi  
**Dir. cantiere**  
Arch. Donatello De Rosa

**Chi fa Cosa a Muggia Valle S. Bortolo**

**Committente**  
Sea Muggia Srl  
**Progetto esecutivo**  
ing. Ondina Barduzzi  
**Dir. lavori**  
ing. Luigi Scattolin  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa  
**Dir. tecnico impresa**  
ing. Marco Scruferi  
**Dir. di cantiere**  
Arch. Donatello De rosa

**Residence D'Annunzio**

**Prog. Definitivo e Dir. Lavori**  
arch. Lorenzo Gasperini  
**Committente**  
Adriatica Immobiliare srl  
**Cubatura fuori terra**  
1692 mc  
**Livelli**  
1 interrato e 3 fuori terra  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa  
Via Frausin  
**Prog. definitivo e Dir. lavori**  
arch. Lorenzo Gasperini  
**Committente**  
Adriatica Immobiliare srl  
**Cubatura fuori terra**  
2500 mc  
**Livelli**  
5 fuori terra  
**Impresa esecutrice**  
Mark Color spa

**Trieste. Dopo il restauro di palazzo Stratti a Piazza Unità segnaliamo sei nuovi interventi nel capoluogo giuliano effettuati dall'impresa generale di costruzione Mark Color. Lavori di riqualificazione e ristrutturazione su committenze private e pubbliche**

## A Muggia anche nuove edificazioni

Dopo il restauro delle facciate di Palazzo Stratti, storico edificio nella prestigiosa Piazza Unità, il «salotto buono» di Trieste, l'impresa Mark Color è ancora impegnata nell'opera di rinnovamento degli spazi urbani grazie a una serie di operazioni di riqualificazione e ristrutturazione degli edifici e a interventi di nuova edificazione realizzati sul territorio cittadino e sulle aree limitrofe della zona costiera di Muggia.

**Palazzo Genel**

Nella centrale zona di Ponte Rosso, sono avviati i lavori di restauro e di ristrutturazione di Palazzo Genel, sede della Banca Nazionale del Lavoro. L'intervento (committenza privata) è teso a restituire l'adornato splendore all'elegante edificio dalle forme neoclassiche (realizzato nel 1876 su progetto dell'arch. Antonio Bacicchi) grazie a un accurato intervento di restauro integrale delle facciate e al progetto di ristrutturazione interna che interessa gli atrii d'ingresso, le parti comuni, e il secondo e terzo piano dell'edificio e porterà alla realizzazione di appartamenti dotati dei più esclusivi comfort impiantistici e di finitura.

**Palazzo Fratini**

Poco distante da Palazzo Genel, in via S. Francesco, al margine nord dell'antico quartiere Franceschino, un altro intervento di riguardo (pregressa fase di progettazione esecutiva integrata sia impiantistica che strutturale) è la conversione dell'ex sede dell'Editoriale Libreria (edificio storico del 1860) nel complesso residenziale Palazzo Fratini, nel rispetto delle più recenti norme in materia di efficienza energetica. Il nuovo complesso sarà costituito da due corpi di fabbrica, un corpo principale (il «Palazzo Fratini»), 12 livelli complessivi suddivisi in tre piani interrati destinati



ad autorimessa per 76, tra posti auto e box, un livello commerciale al piano terra di 850 mq e otto livelli fuoriterra destinati alle residenze un corpo secondario

(interno alla corte) che ospiterà 4 livelli interrati per ulteriori 119 tra posti auto e box e un livello superiore a uso direzionale. Il fronte esterno del corpo

**Il cantiere di Palazzo Genel-Ponte Rosso e il render di Palazzo Fratini.**

principale, per i primi tre livelli esterni, si imposta sia strutturalmente che stilisticamente sulla preesistente facciata dell'ex tipografia oggetto di restauro conservativo, richiamandone l'architettura attraverso lievi rimandi che uniformano il prospetto in questa committenza tra antico e moderno. All'ultimo piano saranno realizzate delle prestigiose mansarde e verranno adottate finiture e tecnologia all'avanguardia con caratteristiche di altissimo valore architettonico e di eccellenza qualità.

**Facoltà di Scienze della Formazione**

Tra gli appalti per opere pubbliche di recente realizzazione, Mark Color annovera anche l'intervento di ristrutturazione parziale dello storico edificio di via Tigor (ex convento di suore risalente ai primi del '900) ora sede della Facoltà di Scienze della Formazione. I lavori di riqualificazione e ristrutturazione hanno interessato i piani secondo e quinto: al secondo piano dell'edificio è stata infatti realizzata una biblioteca, dotata di postazioni attrezzate con prese elettriche mentre al quinto piano sono stati predisposti sette studioli e una nuova sala riunioni, con rifacimento integrale degli impianti elettrici e la realizzazione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto antincendio. Particolare attenzione è stata inoltre prestata al recupero e restauro delle pregevoli pavimentazioni originali in legno e in piastrelle decorate.

**A Muggia**

Per concludere, nell'ambito degli interventi di nuova edificazione si possono individuare ben tre realizzazioni a destinazione residenziale (completate o in fase di conclusione) localizzate nella



Ottobre 2009

suggestiva cittadina costiera di Muggia, prospiciente il fronte mare di Trieste. Primo fra tutti per dimensione, il complesso residenziale Costa Alta, dal nome attribuito alla zona nel Prg (in località San Bortolo) costituito da e parcheggi coperti facenti parte, insieme alla nuova sede stradale, delle opere di urbanizzazione dell'area. Sempre a Muggia vi è anche il Residence Al Sole, su complessivi quattro livelli, tre fuoriterra a ospitare otto fase di prossima ultimazione, il complesso residenziale di via Frausin, un edificio di cinque piani con tre livelli destinati ad autorimessa con capienza per 28 box auto e sei unità abitative, al quarto e quinto piano. Sul lastrico



**I lavori conclusi in via D'Annunzio e a Costa Alta.**

due corpi indipendenti per un totale di 35 appartamenti vista mare completi di ampi spazi esterni, giardini e terrazze. Il tutto completato da infrastrutture, box auto unità abitative e un ampio lastrico solare a servizio esclusivo degli alloggi al secondo piano, un piano interrato con capacità per otto box auto e sette cantine. In solare saranno inoltre realizzate tre ampie terrazze realizzate sul lastrico solare a esclusivo servizio dei tre alloggi del quinto piano. •

*Aura Roveron*